

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

33-1-1-2-003077-2026

Дата присвоения номера: 02.02.2026 14:44:55

Дата утверждения заключения экспертизы 02.02.2026



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### Государственное автономное учреждение Владимирской области «Владимирское территориальное управление государственной вневедомственной экспертизы»

"УТВЕРЖДАЮ"

Начальник

Пирков Владимир Валентинович

### Положительное заключение государственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Устройство искусственного освещения и тротуара на автомобильной дороге "Волга" – ст. Колокша - Устье в Собинском муниципальном округе Владимирской области (в рамках капитального ремонта)

#### Вид работ:

Капитальный ремонт

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** Государственное автономное учреждение Владимирской области «Владимирское территориальное управление государственной вневедомственной экспертизы»

**ОГРН:** 1033302011082

**ИНН:** 3329000553

**КПП:** 332701001

**Адрес электронной почты:** 33@expertiza33.ru

**Место нахождения и адрес:** Российская Федерация, Владимирская область, г. Владимир, ул. Ставровская, д.4а

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАБАРИТ"

**ОГРН:** 1243300007697

**ИНН:** 3300015807

**КПП:** 330001001

**Адрес электронной почты:** GABARITMOST@YANDEX.RU

**Место нахождения и адрес:** Владимирская область, Г. ВЛАДИМИР, УЛ. ПОСЁЛОК РТС, Д. 34, КАБ. 33

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление от 25.12.2025 № 2025/12/25-00294, ООО «Габарит»
2. Договор на оказание услуг от 16.01.2026 № 0006-Д-26-00005, ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза»

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Доверенность от 29.12.2025 № 78, ГБУ «ВЛАДУПРАДОР»
2. Задание на разработку проектной документации от 31.03.2025 № нет, ГБУ «ВЛАДУПРАДОР»
3. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования от 10.07.2025 № П-169370, НОПРИЗ
4. Выписка из реестра членов СРО от 15.01.2026 № 3300015807-20260115-1010, НОПРИЗ
5. Ведомость объемов работ (ГТЕ) от 30.01.2026 № 1, ООО «Габарит»
6. Ведомость объемов работ, согласованная Заказчиком от 30.01.2026 № 1, ООО «Габарит»
7. Акт качественных и количественных характеристик дефектов от 23.06.2025 № нет, ГБУ «ВЛАДУПРАДОР»
8. Письмо о стоимости работ по разработке проектной документации от 30.01.2026 № 02-481, ГБУ «ВЛАДУПРАДОР»
9. Письмо о финансировании и предполагаемой (предельной) сметной стоимости объекта от 30.01.2026 № 02-482, ГБУ «ВЛАДУПРАДОР»
10. Письмо о подтверждении соответствия видов и объемов работ, марок материальных ресурсов и оборудования, а также технических характеристик и марок строительных механизмов и машин, включенных в представленные ведомости объемов работ физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным актом (ведомостью дефектов) и проектной документации от 26.12.2025 № 26/12-1, ООО «Габарит»
11. Письмо о подтверждении соответствия видов и объемов работ акту с указанием качественных и количественных характеристик дефектов (ведомости дефектов) от 30.01.2026 № 02-479, ГБУ «ВЛАДУПРАДОР»
12. Письмо о строительном контроле, авторском надзоре, размере непредвиденных затрат, лимитированных затратах от 30.01.2026 № 02-480, ГБУ «ВЛАДУПРАДОР»
13. Проектная документация (22 документ(ов) - 22 файл(ов))

### **1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения экспертизы**

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

## 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Устройство искусственного освещения и тротуара на автомобильной дороге "Волга" – ст. Колокша - Устье в Собинском муниципальном округе Владимирской области (в рамках капитального ремонта)

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Российская Федерация, Владимирская область, Собинский р-н..

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 04.01.001.002

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Протяжение дороги	километр	2.098
Сметная стоимость капитального ремонта объекта в уровне цен 4 квартала 2025 года (с НДС)	тыс. руб.	28310,72

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100.0

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАБАРИТ"

**ОГРН:** 1243300007697

**ИНН:** 3300015807

**КПП:** 330001001

**Адрес электронной почты:** GABARITMOST@YANDEX.RU

**Место нахождения и адрес:** Владимирская область, Г. ВЛАДИМИР, УЛ. ПОСЁЛОК РТС, Д. 34, КАБ. 33

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ВЛАДИМИРАВТОДОРПРОЕКТ"  
**ОГРН:** 1023303352390  
**ИНН:** 3329000218  
**КПП:** 332901001  
**Место нахождения и адрес:** Владимирская область, Г. ВЛАДИМИР, Ш. СУДОГОДСКОЕ, Д.5, -

**2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на разработку проектной документации от 31.03.2025 № нет, ГБУ «ВЛАДУПРАДОР»

**2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

33:12:011037:1290

**2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ"  
**ОГРН:** 1033303407169  
**ИНН:** 3329010657  
**КПП:** 332901001  
**Место нахождения и адрес:** Владимирская область, Г. ВЛАДИМИР, Ш. СУДОГОДСКОЕ, Д.5

**2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Сводный сметный расчет				
1	Сводный сметный расчет 4 кв. 2025г_НД С 22%.gge	gge	A2CAA82C	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта в ценах 4 кв. 2025 г.
	Сводный сметный расчет 4 кв. 2025г_НД С 22%.gge.sig	sig	E8230C08	
Локальный сметный расчет				
1	02-01-01 Устройство ВЛИ-0,38 кВ.gge	gge	0E272349	ЛСР 02-01-01 Устройство ВЛИ-0,38 кВ
	02-01-01 Устройство ВЛИ-0,38 кВ.gge.sig	sig	F0169AEB	
2	07-01-01 Обустройство.gge	gge	C3B15F67	ЛСР 07-01-01 Обустройство
	07-01-01 Обустройство.gge.sig	sig	D294B30A	
3	07-01-02 Озеленение.gge	gge	258AF64A	ЛСР 07-01-02 Озеленение
	07-01-02 Озеленение.gge.sig	sig	99885801	

4	02-01-01 Перевозка Устройство ВЛИ-0,38 кВ_4 квартал 2025г.gge	gge	60A77745	02-01-01 Перевозка Устройство ВЛИ-0,38 кВ
	02-01-01 Перевозка Устройство ВЛИ-0,38 кВ_4 квартал 2025г.gge.sig	sig	3436EBFD	
5	ОСР-07-01 Благоустройство.gge	gge	075F5057	ОСР-07-01 Благоустройство
	ОСР-07-01 Благоустройство.gge.sig	sig	893F7870	
6	01-01-01 Перевозка Подготовительные работы_4 квартал 2025г.gge	gge	F4DDEDB4	01-01-01 Перевозка Подготовительные работы
	01-01-01 Перевозка Подготовительные работы_4 квартал 2025г.gge.sig	sig	9F3866D5	
7	01-01-01 Подготовительные работы.gge	gge	7F053E40	ЛСР 01-01-01 Подготовительные работы
	01-01-01 Подготовительные работы.gge.sig	sig	96A562E1	
8	01-01-02 Срезка растительного слоя грунта.gge	gge	7D659861	ЛСР 01-01-02 Срезка растительного слоя грунта.
	01-01-02 Срезка растительного слоя грунта.gge.sig	sig	DB67C059	
9	07-01-01 Перевозка Обустройство_4 квартал 2025г.gge	gge	C9070FE7	07-01-01 Перевозка Обустройство
	07-01-01 Перевозка Обустройство_4 квартал 2025г.gge.sig	sig	0646A3C8	
10	ОСР-01-01 Подготовительные работы.gge	gge	430E7374	ОСР-01-01 Подготовительные работы
	ОСР-01-01 Подготовительные работы.gge.sig	sig	4E216A92	
11	09-01-01 ПНР системы наружного электроосвещения.gge	gge	CC310CF9	ЛСР 09-01-01 ПНР системы наружного электроосвещения
	09-01-01 ПНР системы наружного электроосвещения.gge.sig	sig	874A93EA	
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	Расчет №2-перевозка.pdf	pdf	ADD9607B	2 Расчет на перевозку рабочих
	Расчет №2-перевозка.pdf.sig	sig	F220C8E0	
2	Раздел 9. Смета на строительство.pdf	pdf	C15D587C	Раздел 9. Смета на строительство (в том числе : пояснительная записка, ССРСС в ценах 4 кв. 2025, согласованный заказчиком, объектные и локальные сметы, расчеты, КАЦ, согласованные заказчиком, прайс-листы, ВОР, согласованные Заказчиком)
	Раздел 9. Смета на строительство.pdf.sig	sig	CAEA991A	
3	Расчет №1-Тбо.pdf	pdf	797373C2	1 Расчет на утилизацию мусора
	Расчет №1-Тбо.pdf.sig	sig	D4B981F9	
Прайс-листы				
1	02-01-01 КА Устройство ВЛИ-0,38 кВ.gge	gge	29D0E336	02-01-01 от 30.01.2026 Конъюнктурный анализ цен. Устройство ВЛИ-0,38 кВ
	02-01-01 КА Устройство ВЛИ-0,38 кВ.gge.sig	sig	AABE8C66	
2	07-01-01 КА Обустройство.gge	gge	3988FC9F	07-01-01 от 30.01.2026 Конъюнктурный анализ цен. Обустройство
	07-01-01 КА Обустройство.gge.sig	sig	CEECB924	
3	02-01-01 Прайсы Устройство ВЛИ-0,38 кВ.pdf	pdf	8593E635	02-01-01 от 30.01.2026 Прайсы Устройство ВЛИ-0,38 кВ
	02-01-01 Прайсы Устройство ВЛИ-0,38 кВ.pdf.sig	sig	90F3CBF0	
4	Транспорт схема_подпис заказчиком.pdf	pdf	85417F4B	б/н от 30.01.2026 Транспорт схема, подписанная заказчиком
	Транспорт схема_подпис заказчиком.pdf.sig	sig	017BB0C5	
5	01-01-01 Прайсы Подготовительные работы.pdf	pdf	E81837CC	01-01-01 от 30.01.2026 Прайсы Подготовительные работы
	01-01-01 Прайсы Подготовительные работы.pdf.sig	sig	CC743C91	
6	07-01-01 Прайсы Обустройство.pdf	pdf	3A982366	07-01-01 от 30.01.2026 Прайсы Обустройство
	07-01-01 Прайсы Обустройство.pdf.sig	sig	60054854	
7	01-01-01 КА Подготовительные работы.gge	gge	2F40504B	01-01-01 от 30.01.2026 Конъюнктурный анализ цен. Подготовительные работы
	01-01-01 КА Подготовительные работы.gge.sig	sig	3C6035F1	

### 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

#### 3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
<b>В базисном уровне цен, тыс. рублей</b>			
Всего	0.00	0.00	0.00
в том числе:			
- строительного-монтажные работы	0.00	0.00	0.00
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
<b>В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)</b>			
Всего	27755.88 *	28310.72 **	554.84
в том числе:			
- строительного-монтажные работы (без НДС)	21484.26	21523.83	39.57
- оборудование (без НДС)	2.01	2.01	0.00
- прочие затраты (без НДС),	1643.63	1679.66	36.03
в том числе проектно-изыскательские работы	972.73	933.55	-39.18
- налог на добавленную стоимость	4625.98	5105.22	479.24
Возвратные суммы	0.73	0.74	0.01

\* в уровне цен 4 кв. 2025 г., тыс. руб. с НДС

\*\* в уровне цен 4 кв. 2025 г., тыс. руб. с НДС

#### 3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (с изменениями на дату рассмотрения), Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр (с изменениями на дату рассмотрения), Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2022) на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр (с изменениями на дату рассмотрения), Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (с изменениями на дату рассмотрения), Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса

объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (с изменениями на дату рассмотрения), МДС 83-1.99, Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года ФСБЦ-2022, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр (с изменениями на дату рассмотрения); Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года ФСЭМ-2022, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр (с изменениями на дату рассмотрения).

Порядок расчетов и нормы начислений соответствуют утвержденным сметным нормативам, сметным нормам и сметным ценам строительных ресурсов в текущем уровне цен, включенным в федеральный реестр сметных нормативов на дату представления проектной документации на проведение государственной экспертизы.

Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом на программном комплексе «ГРАНД-Смета».

Основой для составления документации являются Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2022) на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр (с изменениями на дату рассмотрения) с изменениями 1 - 16, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России и сборники сметных цен:

- Государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН) (приложение № 1);
- сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года ФСБЦ 81-01-2022 (приложение № 6);
- сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСЭМ 81-01-2022) (приложение № 7).

Стоимость отдельных материалов, изделий, конструкций и (или) оборудования, информация о которых отсутствует в ФСБЦ 81-01-2022, определяется на основании конъюнктурного анализа в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики № 421/пр (с изменениями на дату рассмотрения).

Сметные расчеты выполнены ресурсно-индексным методом с применением к сметной цене материальных ресурсов и (или) оборудования, а также к сметным ценам на эксплуатацию машин и механизмов, определенным в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года с использованием ФСБЦ-2022 и ФСЭМ-2022, индексов по группам однородных строительных ресурсов, разработанных для применения на территории Владимирской области на 4 квартал 2025 года.

Накладные расходы определены согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (с изменениями на дату рассмотрения), от ФОТ по видам работ.

Сметная прибыль определена согласно Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (с изменениями на дату рассмотрения), от ФОТ по видам работ.

Прочие работы и затраты приняты на основании Методики определения сметной стоимости, действовавшей на дату представления проектной документации на проведение государственной экспертизы.

Сумма резерва средств на непредвиденные работы и затраты учтена в размере 3% в соответствии с пунктом п. 179 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (с изменениями на дату рассмотрения).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 22 % учтена от итоговых данных по сводному сметному расчету в текущем уровне цен согласно п. 180, 181 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (с изменениями на дату рассмотрения), в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действующим с 01.01.2019 (с изменениями на дату рассмотрения).

Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

При проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства «Устройство искусственного освещения и тротуара на автомобильной дороге "Волга" – ст. Колокша - Устье в Собинском муниципальном округе Владимирской области (в рамках капитального ремонта)» были внесены изменения и дополнения по перечню недостатков, выданному в оперативном порядке.

В результате проверки были внесены следующие изменения и дополнения:

- согласно части 1 статьи 8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость объекта рассчитана с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и пересчитана в текущий уровень цен ресурсно-индексным методом определения стоимости объекта

согласно п. 10 а) и п. 47 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (с изменениями на дату рассмотрения);

- в сводном сметном расчете откорректированы затраты на: утилизацию строительного мусора, проектно-изыскательские работы, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий согласно заключенным договорам, НДС, возвратные суммы (справочная величина);

- согласно п. 13 г\_1 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (с изменениями на дату рассмотрения) и письму Минрегиона России от 25.02.2010 № 6625-ВБ/08 представлены ведомости объемов строительных и монтажных работ, с содержанием физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений на основании проектного решения. Объемы работ в сметной документации соответствуют объемам работ представленной ведомости объемов работ;

- в локальных сметных расчетах виды и объемы работ приведены в соответствие с ведомостью объемов работ, заменены расценки согласно технологии производства работ, исправлена ошибка в единицах измерения;

- представлено письмо о финансировании и предполагаемой (предельной) сметной стоимости объекта, ГБУ «ВЛАДУПРАДОР» от 30.01.2026 № 02-482;

- представлено письмо о подтверждении соответствия видов и объемов работ акту с указанием качественных и количественных характеристик дефектов (ведомости дефектов), ГБУ «ВЛАДУПРАДОР» от 30.01.2026 № 02-479;

- представлено письмо о строительном контроле, авторском надзоре, размере непредвиденных затрат, лимитированных затратах, ГБУ «ВЛАДУПРАДОР» от 30.01.2026 № 02-480;

- представлено письмо о стоимости работ по разработке проектной документации, ГБУ «ВЛАДУПРАДОР» от 30.01.2026 № 02-481;

- представлено письмо о подтверждении соответствия видов и объемов работ, марок материальных ресурсов и оборудования, а также технических характеристик и марок строительных механизмов и машин, включенных в представленные ведомости объемов работ физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным актом (ведомостью дефектов) и проектной документации, ООО «Габарит» от 26.12.2025 № 26/12-1.

В результате сметная стоимость капитального ремонта объекта в уровне цен 4 квартала 2025 года увеличилась на 554,84 тыс. руб.

Размер финансирования капитального ремонта объекта составляет 28 400 тыс. руб.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий не проводится.

### **4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

Оценка соответствия проектной документации не проводится.

### **4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

#### **4.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.



**4.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сметная стоимость определена достоверно.

**V. Общие выводы**

Сметная стоимость определена достоверно.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Лютавина Александра Сергеевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-35-12309

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.08.2029

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 3BFD9394BA65582A4DCEF74CB  
698A52F

Владелец Пирков Владимир  
Валентинович

Действителен с 25.04.2025 по 19.07.2026

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат FCF10FCE680D9E8F4BA811AFC  
2FF1704

Владелец Лютавина Александра  
Сергеевна

Действителен с 08.09.2025 по 02.12.2026